

— A VENDRE —

STUDIO

24.4 m²

LYON

160 000 €



DESCRIPTION

À découvrir sans tarder !

Idéalement situé à seulement 3 minutes à pied du métro A, ce charmant studio de 24,4 m² Carrez se trouve au 2^{ème} étage d'une copropriété calme, sans ascenseur.

L'appartement offre un espace de vie fonctionnel et lumineux, parfaitement adapté à un premier achat, à un pied-à-terre ou à un investissement locatif. Vous bénéficierez également d'une surface utile supplémentaire de 17,7 m² grâce à une mezzanine, offrant un véritable confort au quotidien, que ce soit pour le rangement ou pour des usages complémentaires.

Une cave vient également compléter ce bien.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter de la proximité immédiate des commerces, des écoles primaires, des transports en commun et de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1885**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

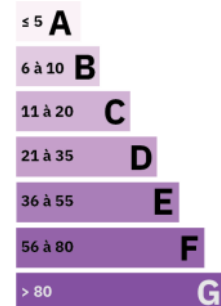
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

