Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

— A LOUER —

F4 - 3 PLACE GENSOUL LYON 2

125.4 m²

LYON

2 035 € CC par mois



ADRESSE

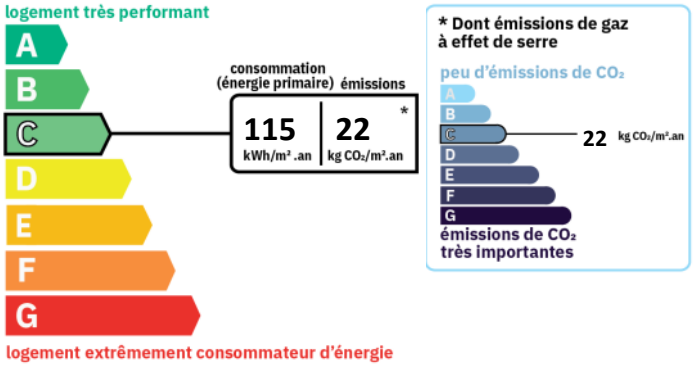
3 PLACE GENSOUL
69002 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

Ce F4, au 3e étage, avec ascenseur, en bon état, (les propriétaires vont faire quelques travaux) se compose d'une grande entrée donnant sur un séjour, une cuisine aménagée, trois chambres, un dressing bureau, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc.
L'appartement a de nombreux rangements.
Le sol principal est en parquets.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz individuelle et les fenêtres sont en double vitrage.
La taxe d'ordure ménagère est dans les charges.
A proximité de la gare de Perrache, métro, bus et tramway et de tous commerces.
Charges du locataire : 180€
Honoraires à la charge du locataire : 1619€
Dépôt de garantie : 1855€
ENCADREMENT DES LOYERS
Loyer de base : 1542.42€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 035 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 855 €**

Honoraires charge loc. : **1 619 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **379 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

