

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON

location@regiejanin.fr

04.72.83.07.17

04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr

— A LOUER —

**TYPE 5**

**154.91 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**2 373 € CC par mois**



## ADRESSE

10 RUE SERVIENT  
69003 LYON

Etage : 2

## DESCRIPTION

A voir ce F5, en bon état, se composant d'une entrée, un salon double avec balcon, un bureau, un cuisine avec meubles et plaques, 4 chambres dont 2 petites, un petit balcon, une buanderie, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc, de nombreux rangements, une cave et un grenier.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres en doubles vitrages.

Le sol principal est en parquets.

A proximité du tramway T1, du centre ville, des quais et de tous commerces.

Charges du locataire : 120 €

Honoraires à la charge du locataire : 1937 €

Dépôt de garantie : 2253 €

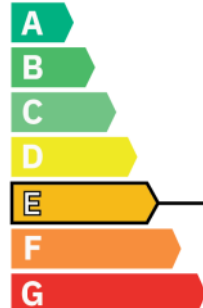
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1914.06€

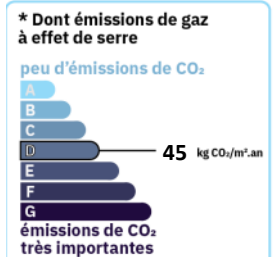
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an : 260  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an : 45 \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : 15/07/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 373 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 253 €

Honoraires charge loc. : 1 937 € TTC

dont pour l'état des lieux : 460 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



**REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com**

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -  
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

