Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

— A LOUER —

F5 - SALON DOUBLE BALCON FILANT- 10 RUE SERVIENT LYON 3

154.91 m²

LYON

2 373 € CC par mois



ADRESSE

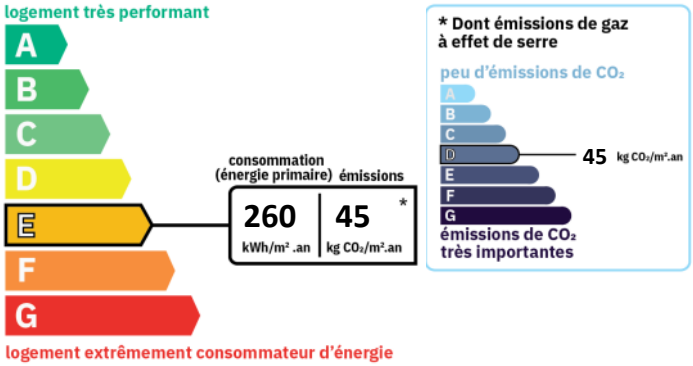
10 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

A voir ce F5, en bon état, se composant d'une entrée, un salon double avec balcon, un bureau, un cuisine avec meubles et plaques, 4 chambres dont 2 petites, un petit balcon, une buanderie, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc, de nombreux rangements, une cave et un grenier.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres en doubles vitrages.
Le sol principal est en parquets.
A proximité du tramway T1, du centre ville, des quais et de tous commerces.
Charges du locataire : 120 €
Honoraires à la charge du locataire : 1937 €
Dépôt de garantie : 2253 €
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 1914.06€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 373 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 253 €**

Honoraires charge loc. : **1 937 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **460 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :







