

– A LOUER –

**F4 - PLACE DE
PARKING -39 RUE
FELIX JACCQUIER
LYON 6**

112 m²

LYON

2 114 € CC par mois



ADRESSE

39 RUE FELIX JACQUIER
69006 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

F4-Dans un immeuble, de standing, bien entretenu, avec gardienne, en très bon état se composant d'un hall et séjour avec du marbre, d'une cuisine équipée (sauf réfrigérateur), 3 chambres avec parquet dont une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau, un dressing, une cave et une place de parking en sous sols. Les volets roulants sont électrifiés.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont compris dans les charges.

A proximité du Parc de la tête d'or et des commerces.

Marché sur la place tous les vendredis.

Charges du locataire : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 1466€

Dépôt de garantie : 1664€

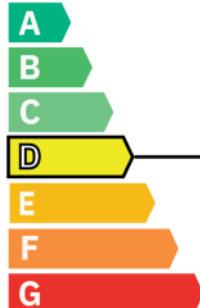
L'état des lieux est compris dans les honoraires

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1321.60 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

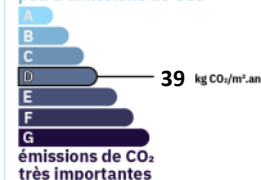


consommation (énergie primaire) émissions
200 | **39** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 114 €/mois**

dont provision de charges : **450 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **73,60 €**

Dépôt de garantie : **1 664 €**

Honoraires charge loc. : **1 466 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **339 €**

