

– A LOUER –

## F2 - 66 RUE WALDECK ROUSSEAU LYON 6

55.99 m<sup>2</sup>

LYON

919 € CC par mois



### ADRESSE

66 RUE WALDECK ROUSSEAU  
69006 LYON

Etage : 3

### DESCRIPTION

Au 3e étage avec ascenseur, ce F2, en bon état, se compose d'un sas d'entrée, un hall d'entrée, un séjour avec une alcôve, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres à double vitrage.

A proximité de la part Dieu, centre et gare, du parc de la tête d'or, de tous commerces et de tous transports.

Charges du locataire : 40 €

Honoraires à la charge du locataire : 734 €

Dépôt de garantie : 879 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 839.85€

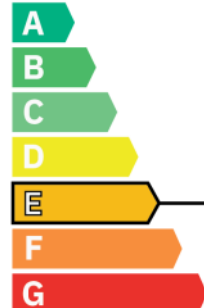
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1926

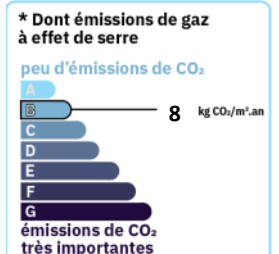
Vitrage : Double

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
267 kWh/m<sup>2</sup>.an 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 30/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 919 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 879 €

Honoraires charge loc. : 734 € TTC

dont pour l'état des lieux : 169 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

