

— A LOUER —

F3 BIS -BALCON - 23 RUE TRONCHET LYON

6

67.04 m²

LYON

1 177 € CC par mois



ADRESSE

23 RUE TRONCHET
69006 LYON

Etage : 6

DESCRIPTION

Dans le carré d'or du 6e, F3 BIS au 6e étage avec ascenseur, en bon état se composant d'un séjour double avec un balcon, deux chambres dont une avec un placard, une cuisine avec des rangements, une salle d'eau refaite à neuf et un WC séparé avec lave-mains. Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges.

Il y a la possibilité de se garer dans la copropriété si il y a des places disponibles

A proximité du métro ligne A Foch, du centre ville, du parc de la tête d'or et de tous commerces.

Charges du locataire : 165€

Honoraires à la charge du locataire : 878€

Dépôt de garantie : 1012€

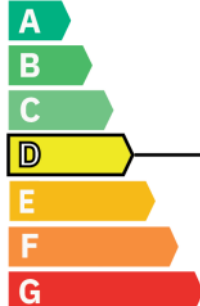
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 844.70€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

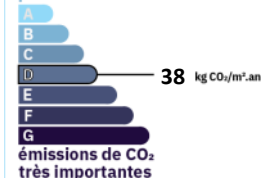


consommation (énergie primaire) émissions
235 kWh/m².an 38 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



38 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 177 €/mois

dont provision de charges : 165 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 012 €

Honoraires charge loc. : 878 € TTC

dont pour l'état des lieux : 203 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

