

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

04.72.83.07.17

04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr

— A LOUER —

**F3 EN REZ-DE-
JARDIN AVEC PLACE
DE PARKING - 7
CHEMIN DE LA VIRE
69300 CALUIRE**

56.4 m²

CALUIRE ET CUIRE

1 180 € CC par mois



ADRESSE

7 CHEMIN DE LA VIRE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : RDC

DESCRIPTION

A voir ce beau F3, en rez-de-jardin, dans une copropriété de 2012, se composant d'un séjour avec une belle cuisine équipée, deux chambres dont une avec un rangement, une salle de bains, un wc et une place de parking en sous-sol.

Le séjour et les chambres donnent sur le jardin.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, donc compris dans les charges et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol est en parquets flottants.

A proximité du bus C5, Rillieux Jean Macé et de quelques commerces.

Charges du locataire : 130€

Honoraires à la charge du locataire : 739€

Dépôt de garantie : 1050€

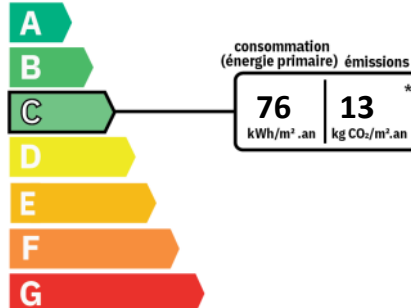
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest

Construit en : 2012

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

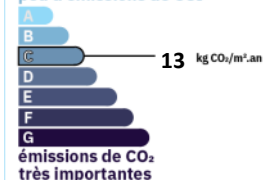
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 180 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 050 €

Honoraires charge loc. : 739 € TTC

dont pour l'état des lieux : 170 €



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds

