

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

✉ location@regiejanin.fr

☎ 04.72.83.07.17

☎ 04 72 83 07 10

🌐 www.regiejanin.fr

— A LOUER —

TYPE 3

74.82 m²

LYON

1 144 € CC par mois



ADRESSE

14 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

F3, au 1er étage, avec ascenseur se composant d'un hall d'entrée, un séjour avec placard, une cuisine, deux chambres dont une sur cour, une salle de bains et un wc.

Le sol principal est en parquets.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz individuelle.

Metro B et D au pied de l'immeuble, arrêt Saxe Gambetta, Bus à proximité ainsi que les commerces, quais et centre ville à un vingtaine de minute à pied.

Charges du locataire : 60€

Honoraires à la charge du locataire : 980€

Dépôt de garantie : 1084€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

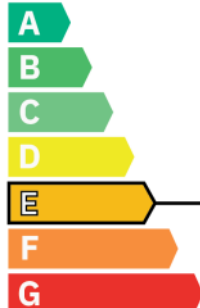
Loyer de base : 905.32€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

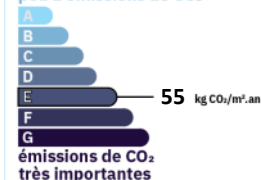


consommation
(énergie primaire) émissions
259 | **55** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 06/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 144 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 084 €

Honoraires charge loc. : 980 € TTC

dont pour l'état des lieux : 226 €

Zone soumise à encadrement des loyers :





