

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON

✉ location@regiejanin.fr

☎ 04.72.83.07.17

☎ 04 72 83 07 10

🌐 www.regiejanin.fr

— A LOUER —

STUDIO

20.5 m²

LYON

435 € CC par mois



ADRESSE

11 RUE D AGUESSEAU
69007 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

STUDIO, donnant sur rue au RDC, se composant d'une pièce principale avec un coin cuisine avec plaques et réfrigérateur, une mezzanine et une salle d'eau avec un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électrique et les fenêtres sont en double vitrage.

A proximité de tous commerces, du métro ligne D, Guillotière, Tram T1 et bus et du centre ville et des quais.

Charges du locataire : 15€

Honoraires à la charge du locataire : 268€

Dépôt de garantie : 420€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 350.55€

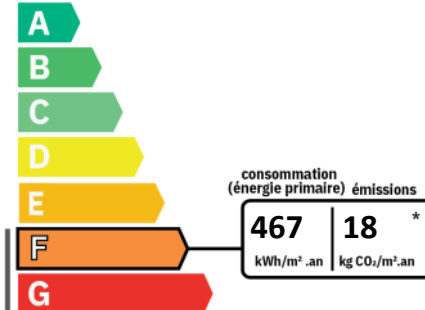
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

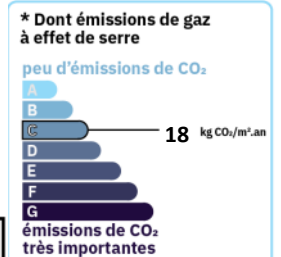
Construit en : **1900**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

18 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **30/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **268 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **62 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

