

– A LOUER –
**F3- 2 QUAI JULES
COURMONT LYON 2**

85.97 m²

LYON

1 464 € CC par mois



ADRESSE

2 QUAI JULES COURMONT
69002 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Au 4eme étage, appartement de type F3, sur les quais avec une vue imprenable, en bon état, se composant d'une entrée de 8m², un séjour de 24m², une cuisine de 10m² (avec une plaque induction et une hotte et des placards), une chambre avec alcôve de 19m², une chambre de 12.5m², un dressing ou un bureau, une buanderie, une salle de bains et un wc.

Vous avez de nombreux placards et le sol principal est en parquet.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité du métro ligne A, des bus et de tous commerces

Charges du locataire : 45 €

Honoraires à la charge du locataire : 1127€

Dépôt de garantie : 1419€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

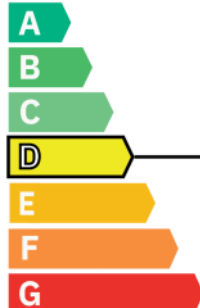
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1134.80€

Loyer de base majoré : 1358.33€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

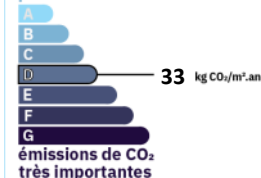


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : 162
émissions kg CO₂/m².an : 33 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 464 €/mois

dont provision de charges : 45 €

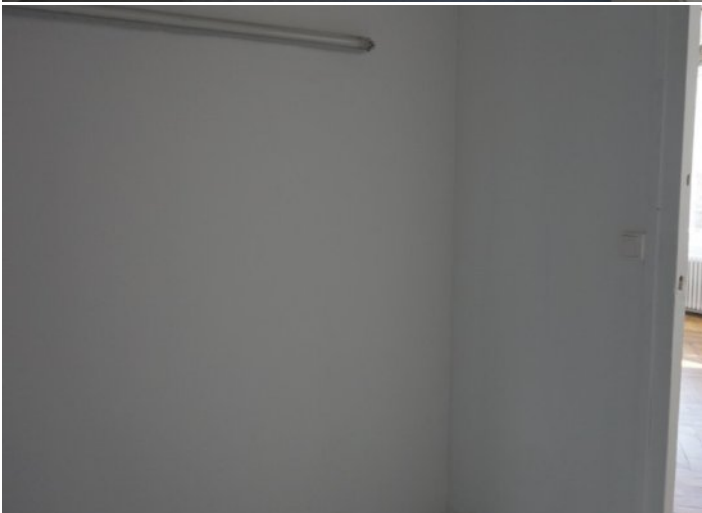
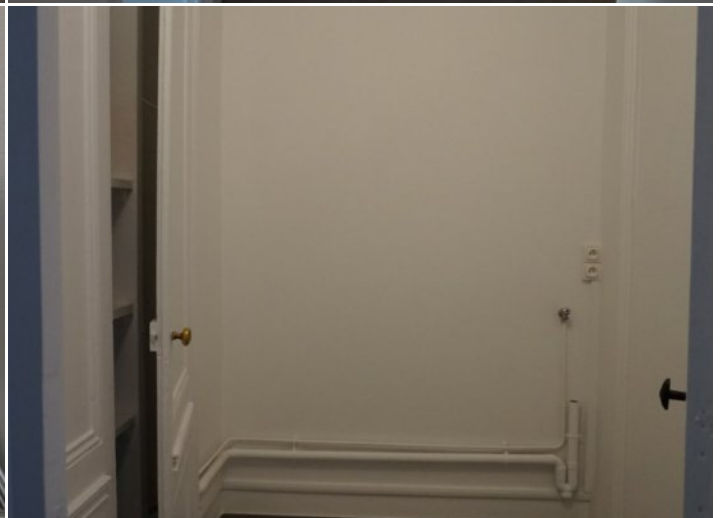
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 60,67 €

Dépôt de garantie : 1 419 €

Honoraires charge loc. : 1 127 € TTC

dont pour l'état des lieux : 260 €





REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds

