

– A LOUER –

F2 - LOGGIA - 7 RUE JACQUES MONOD LYON 7

47.1 m²

LYON

797 € CC par mois



ADRESSE

7 RUE JACQUES MONOD
69007 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

F2 de 47m² au 5ème avec ascenseur se composant d'un séjour, une cuisine avec un cellier, une chambre, une salle de bains avec un wc, une loggia fermée et une cave.

A Proximité du métro Debourg, du tram 1 et des commerces.

Le montant des charges comprend le chauffage et l'eau froide.

Charges du locataire : 95 €

Honoraires à la charge du locataire : 617 €

Dépôt de garantie : 677 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 569.91€

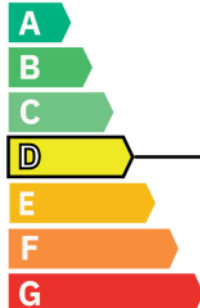
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1986

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



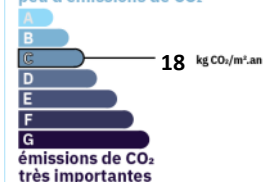
consommation
(énergie primaire) émissions

233	18 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 797 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 677 €

Honoraires charge loc. : 617 € TTC

dont pour l'état des lieux : 142 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



