

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 1
41.52 m²

LYON

670 € CC par mois

ADRESSE

7 RUE SAINT ISIDORE

69003 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

F1, entièrement remis en peinture, dans une rue calme, au RDC surélevé, se composant d'une entrée, une grande cuisine, une pièce principale avec une mezzanine pour le couchage et un placard, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz.

Les fenêtres sont en double vitrage.

La pièce principale est en parquets et la cuisine en carrelage.

A proximité du tram T3, de bus et de commerces.

Charges du locataire : 20€

Honoraires à la charge du locataire : 544€

Dépôt de garantie : 650€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 730.75€

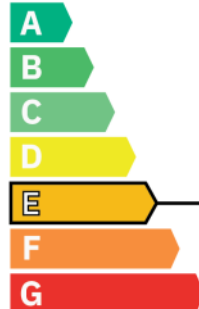
Loyer de base majoré : 876.07€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

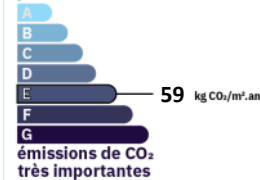


consommation (énergie primaire) 270 kWh/m².an
émissions 59 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **20 €**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **544 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **125 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

