

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



## REFAIT A NEUF - F2 BIS - 175 COURS LAFAYETTE LYON 6

### ADRESSE

175 COURS LAFAYETTE

69006 LYON

Etage : 1

### DESCRIPTION

REFAIT A NEUF, ce F2 BIS, au 1er étage avec petit ascenseur, se compose d'une d'entrée donnant sur un coin cuisine équipée de meubles hauts et bas, une plaque induction et une hotte, une grand séjour, une chambre avec des placards, une bureau ou une petite chambre, une salle d'eau avec un branchement pour une machine à laver le linge et un wc.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à fluide caloporteurs avec des fenêtres à double vitrage.

Le sol principal est en parquets flottants.

A proximité de la PART-DIEU, tous commerces et tous transports.

Charges du locataire : 40€

Honoraires à la charge du locataire : 718€

Dépôt de garantie : 1118€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 933€

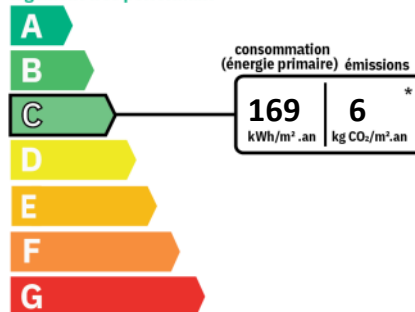
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

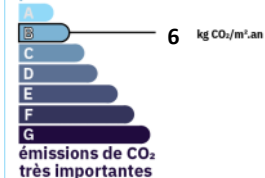
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 158 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 118 €

Honoraires charge loc. : 718 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 118 €

