

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
50.58 m²

LYON

854 € CC par mois

ADRESSE

175 COURS LAFAYETTE

69006 LYON

Etage : **1**

DESCRIPTION

REFAIT A NEUF, ce F2, au 1er étage avec petit ascenseur, se compose d'un couloir d'entrée avec un placard, un séjour avec un coin cuisine équipée de meubles hauts et bas, une plaque induction et une hotte, une chambre avec un placard, une salle d'eau avec un branchement pour une machine à laver le linge et un wc.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à fluide caloporteurs avec des fenêtres à double vitrage.

Le sol principal est en parquets flottants.

A proximité de la PART-DIEU, tous commerces et tous transports.

Charges du locataire : 40€

Honoraires à la charge du locataire : 663€

Dépôt de garantie : 854€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 713.18€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

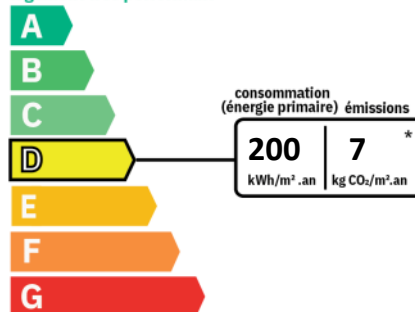
Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
7 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **854 €/mois**

Dépôt de garantie : **854 €**

Honoraires charge loc. : **663 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **854 €**

Loyer de référence majoré **854,80 €**

