



## F3- 15 BIS RUE CHINARD LYON 9

### ADRESSE

15BIS RUE CHINARD  
69009 LYON

Etage : 1

### DESCRIPTION

Appartement au 1er étage , sans ascenseur, de type F3, se composant d'1 séjour avec alcôve, 1 Cuisine, 2 chambres , 1 salle d'eau avec wc.

Le sol est en parquets.

Le chauffage est électrique et les fenêtres sont à double vitrage.

L'eau froide est individuel / eau chaude par cumulus électrique

A proximité des transports et de tous commerces.

Charges du locataire : 45€

Honoraires à la charge du locataire : 813 €

Dépôt de garantie : 848 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 721.29€

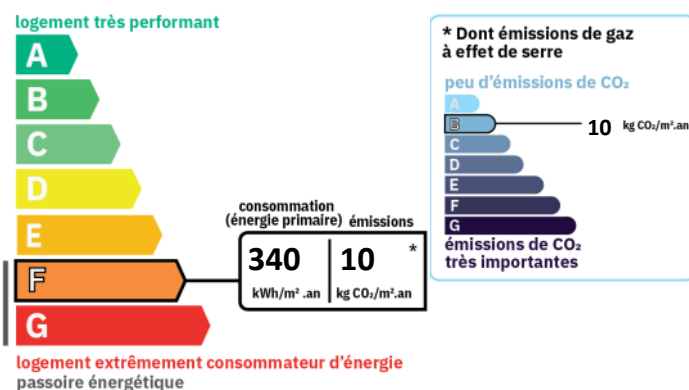
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1945

Vitrage : Double

Interphone : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 893 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 848 €

Honoraires charge loc. : 813 € TTC

dont pour l'état des lieux : 186 €



