

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 1
32.93 m²

LYON

788 € CC par mois

ADRESSE

213 AVENUE FELIX FAURE

69003 LYON

Etage : **1**

DESCRIPTION

F1 MEUBLE, au 1er étage, sans ascenseur, se composant d'une entrée, une pièce principale avec un coin nuit avec un grand placard, une belle cuisine, une salle d'eau et un wc avec un branchement pour une machine à laver.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de commerces, bus et Tram.

Charges du locataire : 25€

Honoraires à la charge du locataire : 431€

Dépôt de garantie : 1526€

L'état des lieux est compris dans les honoraires

ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 635.55€

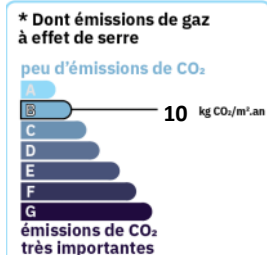
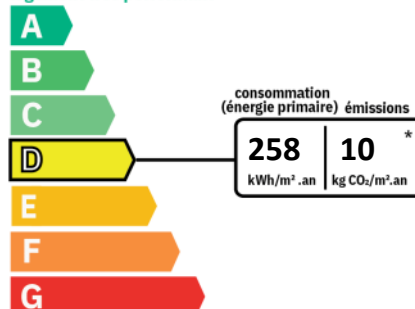
Loyer de base majoré : 763.98€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1170 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **788 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 526 €**

Honoraires charge loc. : **431 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **763 €**

