



## F3 - 126 RUE DE SEZE LYON 6

### ADRESSE

126 RUE DE SEZE

69006 LYON

Etage : 5

### DESCRIPTION

Appartement au 5ème et dernier étage, sans ascenseur, de type F3, se composant d'1 séjour, 1 Cuisine, 2 chambres dont une avec alcôve, 1 salle de bains et 1 wc. Le sol est en parquets et carrelages.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité du centre commercial Part Dieu, de la gare, du Parc de la Tête d'or, des transports et de tous commerces.

Charges du locataire : 35 €

Honoraires à la charge du locataire : 835 €

Dépôt de garantie : 958 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 841.50€

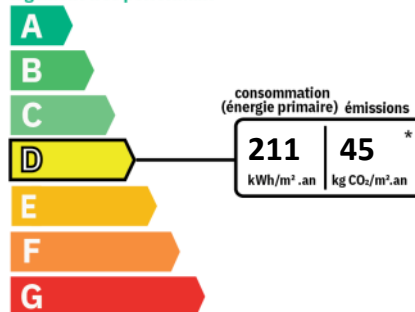
Loyer de base majoré : 1007.25€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

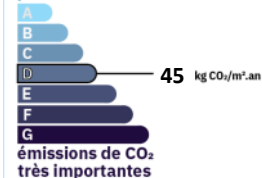
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



### DISPONIBILITE

Disponible : 08/05/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 993 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 958 €

Honoraires charge loc. : 835 € TTC

dont pour l'état des lieux : 193 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 958 €



