



F3 73 COURS VITTON 69006 LYON

ADRESSE

73 COURS VITTON
69006 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

Appartement de type F3, au 1er étage avec ascenseur, en très bon état, se composant d'un hall d'entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine donnant sur un balcon, deux chambres dont une donnant sur le balcon du séjour et l'autre sur cour, une salle de bain et un wc.

L'eau froide est comprise dans les charges avec régularisation en fin d'année.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz avec des fenêtres à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de tous commerces et Parc de la Tête d'Or .
Entre métro Charpennes (Ligne A/B) et Massena (Ligne A) , Bus et Tram

Charges du locataire : 85€

Honoraires à la charge du locataire : 1021€

Dépôt de garantie : 1225€

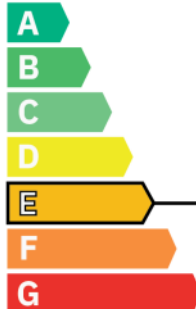
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1028.28€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

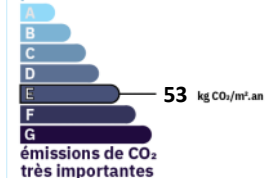


consommation
(énergie primaire) émissions
246 | **53** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 03/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 310 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 225 €

Honoraires charge loc. : 1 021 € TTC

dont pour l'état des lieux : 257 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 225 €



