



A LOUER
TYPE 3
69.6 m²

VILLEURBANNE

1 005 € CC par mois

ADRESSE

72 RUE ALEXANDRE BOUTIN
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

Appartement de type F3, en bon état, au 3e étage avec ascenseur sécurisé (vigik pour accéder aux étages), se composant d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine avec un balcon, deux chambres avec placard dont une donnant aussi sur le balcon, une salle de bain, un wc, une cave et un garage fermé en sous sol. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres en doubles vitrages. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, les charges d'ascenseur et l'entretien de la chaudière. A proximité immédiate du bus 27 et C16, à moins de 10mn du C3, du tramway T1 et T4 et de tous commerces, à 15mn de la Part Dieu.

Charges du locataire : 65€

Honoraires à la charge du locataire : 887€

Dépôt de garantie : 940€

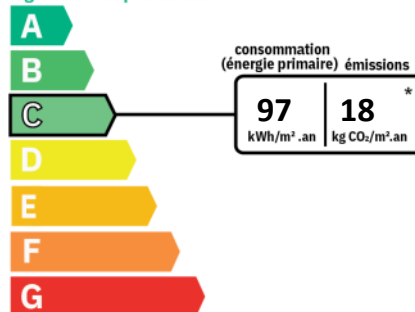
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

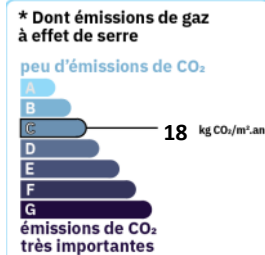
Loyer de base : 828.24€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **30/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 005 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **940 €**

Honoraires charge loc. : **887 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **208 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **940 €**

