

– A LOUER –
**F2 - 32 COURS
VITTON LYON 6**

59.58 m²

LYON

1 045 € CC par mois



ADRESSE

32 COURS VITTON
69006 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Appartement de type F2, au 3e étage, avec ascenseur à l'entresol, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, une pièce aveugle avec rangements, une chambre avec des placards sur cour et une salle de bains avec un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

Métro A, Masséna, au pied de l'immeuble, et à proximité de tous commerces.

Charges du locataire : 40€

Honoraires à la charge du locataire : 781€

Dépôt de garantie : 1005€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

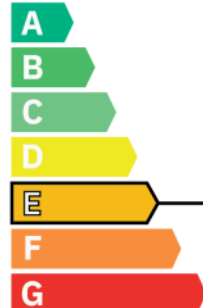
Loyer de base : 893.70€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

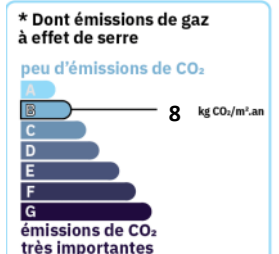
Exposition : Nord-sud

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 045 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 005 €

Honoraires charge loc. : 781 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



