

A LOUER TYPE 2 - 59.58 m² - LYON - 1 045 € CC par mois

ADRESSE

32 COURS VITTON
69006 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Appartement de type F2, au 3e étage, avec ascenseur à l'entresol, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, une alcôve, une chambre et une salle de bains avec un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

Métro A, Masséna, au pied de l'immeuble, et à proximité de tous commerces.

Vous sommes désolés nous n'avons pas de photos de l'appartement.

Charges du locataire : 40€

Honoraires à la charge du locataire : 781€

Dépôt de garantie : 1005€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 893.70€

Loyer de base majoré : 1072.44€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1900

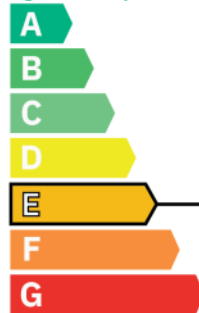
Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

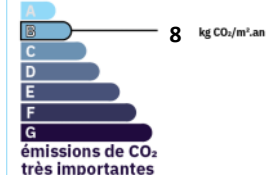
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 07/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 045 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 005 €

Honoraires charge loc. : 781 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 005 €

Loyer de référence majoré 1 072,44 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique