

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



**A LOUER**

**TYPE 2**

**49.02 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE**

**850 € CC par mois**

## ADRESSE

17 RUE PAUL VERLAINE

69100 VILLEURBANNE

Etage : 5

## DESCRIPTION

Appartement de type F2 avec une place de parking, en bon état, au 5e étage avec ascenseur, se composant d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain et un wc. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

L'entretien de la chaudière est compris dans les charges. A proximité direct des gratte-ciel, commerces, bus, tram et métro.

Charges du locataire : 49€

Honoraires à la charge du locataire : 642€

Dépôt de garantie : 801€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 710.79€

Loyer de base majoré : 852.95€

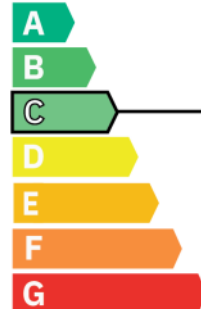
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

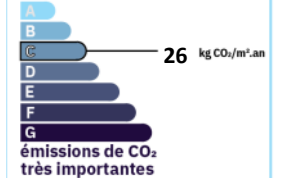
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : 30/04/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois

dont provision de charges : 49 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 801 €

Honoraires charge loc. : 642 € TTC

dont pour l'état des lieux : 148 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 801 €



**REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com**

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -  
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

