

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
50.79 m²

LYON

856 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE ANTOINE DUMONT

69008 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

Appartement de type F2 MEUBLE, au 2e étage sans ascenseur, se composant d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol est en parquet flottant.

Emplacement pour les vélos dans la cour.

A proximité du bus 35, Tramway 2 et 4, vélov et commerces.

Charges du locataire : 50€

Honoraires à la charge du locataire : 665€

Dépôt de garantie : 1612€

L'Etat des lieux st compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 766.93€

Loyer de base majoré : 919.30€

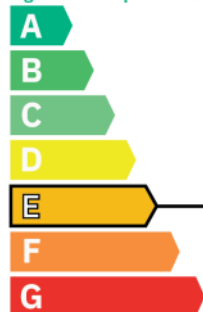
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

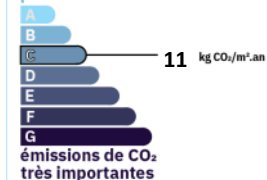
logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
296 | **11** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **856 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **806 €**

Honoraires charge loc. : **665 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **806 €**





