

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



**A LOUER**

**TYPE 3**

**71 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**1 302 € CC par mois**

## ADRESSE

81 RUE DE SEZE

69006 LYON

Etage : 6

## DESCRIPTION

A voir, ce F3, au cœur du 6e, remis en peinture, au 6e étage avec ascenseur, se composant d'un hall d'entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine avec des rangements, deux chambres, une salle de bain, un wc, une cave et un garage.

Le sol est en parquets et carrelages.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont compris dans les charges.

A proximité de tous commerces, du métro A, Masséna, de bus, du parc de la tête d'or, et de la part dieu.

L'appartement est disponible de suite.

Charges du locataire : 230€

Honoraires à la charge du locataire : 930 €

Dépôt de garantie : 1072€

L'état des lieux est compris dans les honoraires

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 894.60€

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

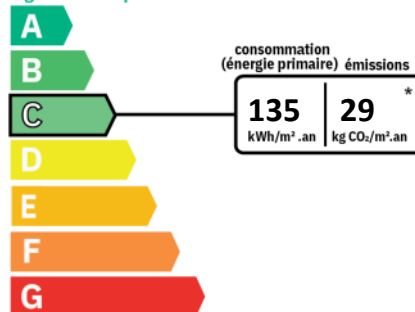
Construit en : 1964

Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

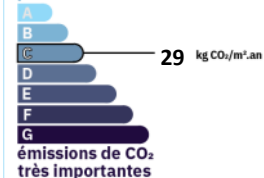
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 302 €/mois

dont provision de charges : 230 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 072 €

Honoraires charge loc. : 930 € TTC

dont pour l'état des lieux : 215 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 072 €





