

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



**A LOUER**

**TYPE 3**

**66.81 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**1 083 € CC par mois**

## ADRESSE

296 RUE PAUL BERT

69003 LYON

Etage : **2**

## DESCRIPTION

Dans une copropriété sécurisée de deux immeubles, de 2009, avec cour devant les immeubles, appartement de type F3, au 2e étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur un petit balcon avec chaises et table basse, une cuisine équipée de meubles, une plaque vitrocéramique, un four, un réfrigérateur avec congélateur, un lave-vaisselle et un lave-linge dans la salle de bain, deux chambres avec placard, une salle de bain, un wc et un garage.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres à double vitrage.

Le sol est en carrelages et parquets flottants pour les chambres.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Charges du locataire : 90 €

Honoraires à la charge du locataire : 875 €

Dépôt de garantie : 993 €

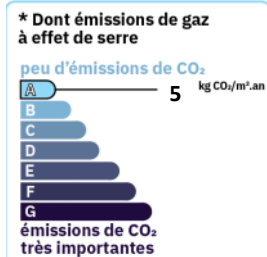
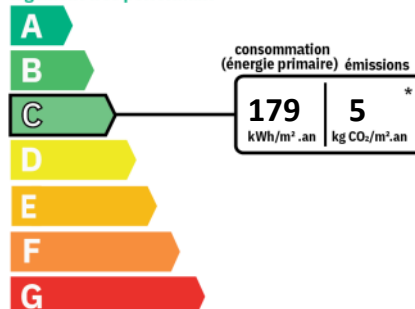
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 875.21 €

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **16/04/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 083 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

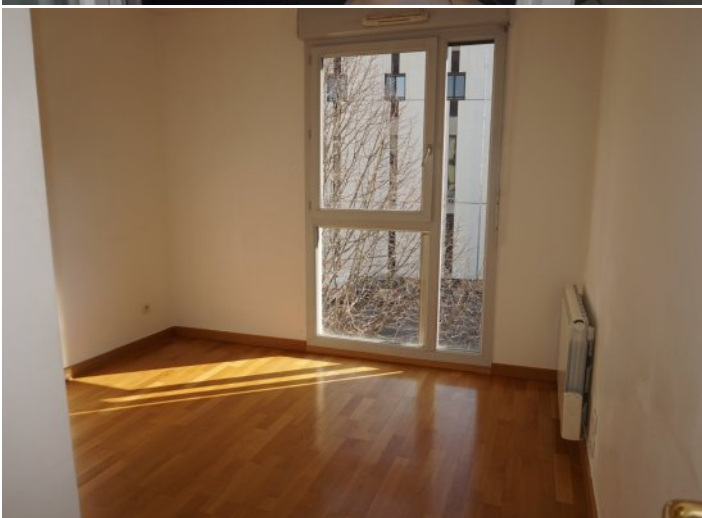
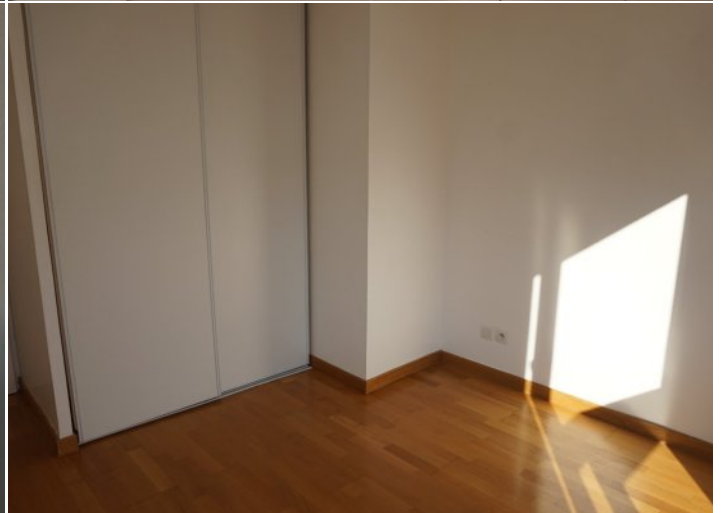
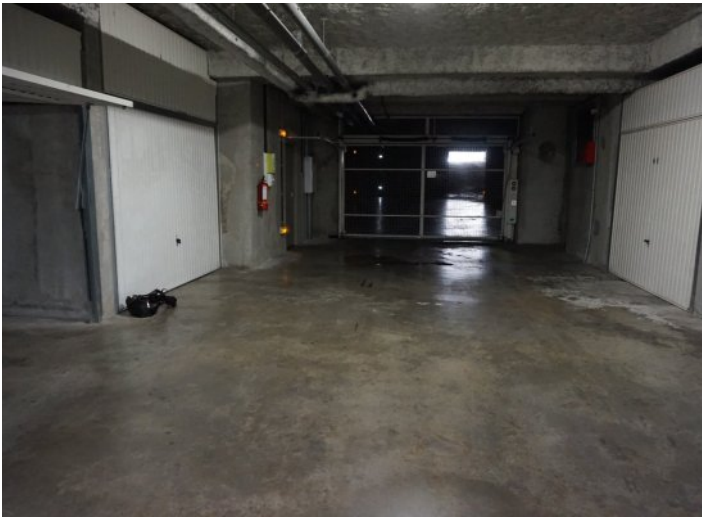
Dépôt de garantie : **993 €**

Honoraires charge loc. : **875 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **202 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **993 €**





REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds

