

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON

✉ location@regiejanin.fr

☎ 04.72.83.07.17

☎ 04 72 83 07 10

🌐 www.regiejanin.fr

— A LOUER —

**TYPE 1**

**48.34 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**709 € CC par mois**



## ADRESSE

30 RUE TRAMASSAC  
69005 LYON

Etage : 3 / 3

## DESCRIPTION

Dans le vieux Lyon, F1 BIS, en bon état, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur se composant d'une grande entrée avec possibilité de coin bureau, une grande pièce principale avec une alcôve et deux placards, une cuisine avec un branchement pour une machine à laver et une salle d'eau avec un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres à double vitrage.

Le sol est en carrelages. Escalier en colimaçon dans les parties communes.

A proximité du métro D et funiculaire, arrêt Vieux Lyon-Cathédrale Saint Jean, de bus et de tous commerces.

Charge du locataire : 691€

Honoraires à la charge du locataire : 633€

Dépôt de garantie : 691€

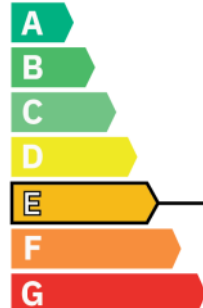
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

## ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 850.76€

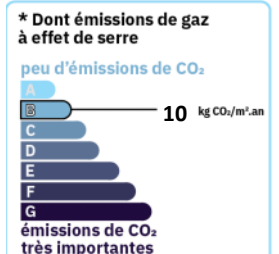
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**325** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **709 €/mois**

dont provision de charges : **18 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **691 €**

Honoraires charge loc. : **633 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **146 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

