

– A LOUER –
**F2- 3 PLACE
GENSOUL-LYON 2**

68.21 m²

LYON

1 040 € CC par mois



ADRESSE

3 PLACE GENSOUL
69002 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

Appartement de type F2, en état d'usage, au 5eme étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour avec une mezzanine et un coin cuisine avec un plan de travail, un couloir, 1 chambre, une salle de bain et un wc ainsi qu'un lavabo+ wc sur la mezzanine.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Les sols sont en parquet et carrelage.

A proximité du métro ligne A (Ampère), proche gare Perrache, commerces et des quais de Saône.

Nous sommes désolés, nous n'avons pas de photos mais il y a une visite virtuelle.

Charges du locataire : 140€

Honoraires à la charge du locataire : 855€

Dépôt de garantie : 900€

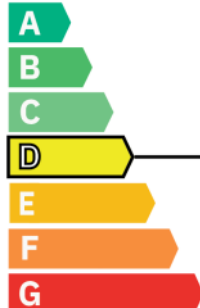
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1023.15€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

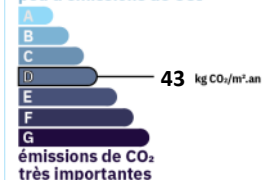


consommation (énergie primaire) émissions
212 | **43** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 040 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **855 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

