

F2- 3 PLACE GENSOU-LYON 2

ADRESSE

3 PLACE GENSOU
69002 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

Appartement de type F2, en état d'usage, au 5eme étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour avec une mezzanine et un coin cuisine avec un plan de travail, un couloir, 1 chambre, une salle de bain et un wc ainsi qu'un lavabo+ wc sur la mezzanine.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Les sols sont en parquet et carrelage.

A proximité du métro ligne A (Ampère), proche gare Perrache, commerces et des quais de Saône.

Nous sommes désolés, nous n'avons pas de photos mais il y a une visite virtuelle.

Charges du locataire : 140€

Honoraires à la charge du locataire : 864€

Dépôt de garantie : 1022€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1023.15€

Loyer de base majoré : 1227.78€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 2000 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

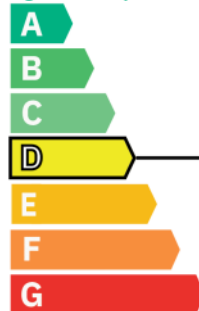
Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

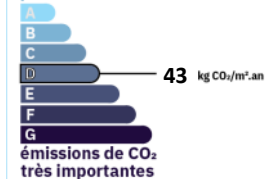
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 161 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 021 €

Honoraires charge loc. : 864 € TTC

dont pour l'état des lieux : 204 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 021 €

Loyer de référence majoré 1 227,78 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz