REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

— A LOUER —

F2- 3 PLACE GENSOUL-LYON 2

68.21 m²

LYON

1 040 € CC par mois



ADRESSE

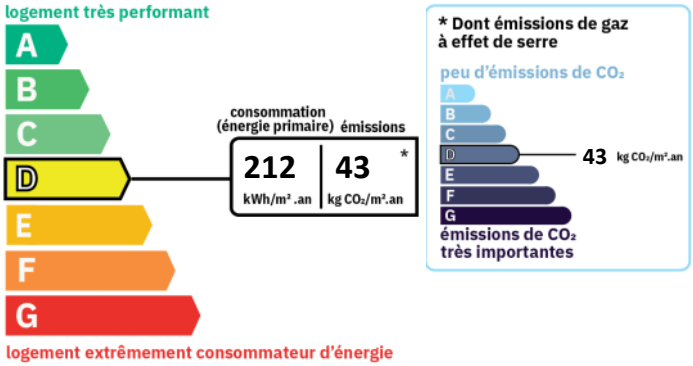
3 PLACE GENSOUL
69002 LYON

Etage : **5**

DESCRIPTION

Appartement de type F2, en état d'usage, au 5eme étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour avec une mezzanine et un coin cuisine avec un plan de travail, un couloir, 1 chambre, une salle de bain et un wc ainsi qu'un lavabo+ wc sur la mezzanine.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.
Les fenêtres sont à double vitrage.
Les sols sont en parquet et carrelage.
A proximité du métro ligne A (Ampère), proche gare Perrache , commerces et des quais de Saône.
Charges du locataire : 140€
Honoraires à la charge du locataire :855€
Dépôt de garantie : 900€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 1023.15€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 040 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **855 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :







