



F3 GARAGE - 61 COURS TOLSTOI VILLEURBANNE

ADRESSE

61 COURS TOLSTOI
69100 VILLEURBANNE

DESCRIPTION

F3, entièrement refait à neuf, dans un immeuble de 2004, au 3e étage avec ascenseur, se composant d'une entrée avec un placard, un séjour et une cuisine avec des meubles donnant sur un balcon, deux chambres avec placard, une salle de bains, un wc et un garage. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz et les fenêtres sont à double vitrage. Le sol est en carrelages et parquets flottants pour les chambres.

A proximité de commerces, du bus TB11, tram T6 et à 15mn du métro A, Gratte ciel.

Charges du locataire : 45€

Honoraires à la charge du locataire : 995€

Dépôt de garantie : 1165€

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 903.45€

Loyer de base majoré : 1085.66€

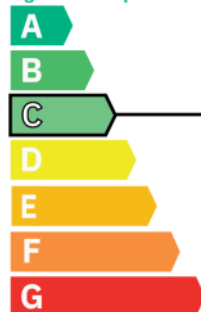
Complément de loyer : 80.€ (Garage)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1140 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

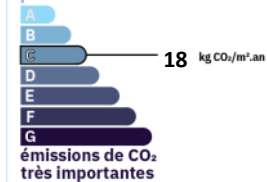
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 210 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 80 €

Dépôt de garantie : 1 165 €

Honoraires charge loc. : 995 € TTC

dont pour l'état des lieux : 227 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

