



A LOUER
TYPE 2
60.97 m²

LYON

924 € CC par mois

ADRESSE

158 RUE VENDOME
 69003 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Au 4e étage avec ascenseur, ce joli et grand F2 se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec alcôve sur parquets donnant sur un balcon, une cuisine avec des rangements, une chambre sur parquets avec placards et cheminée décorative donnant sur le balcon, une salle de bains et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière individuelle au gaz (qui va être remplacée).

A proximité du cours Lafayette, Bus C3 de tous commerces, du centre ville et des quais du Rhône.

Charges du locataire : 45 €

Honoraires à la charge du locataire : 799€

Dépôt de garantie : 879€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 859.68€

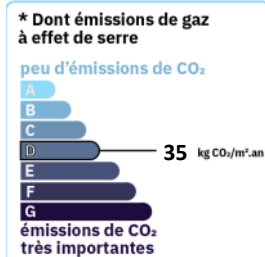
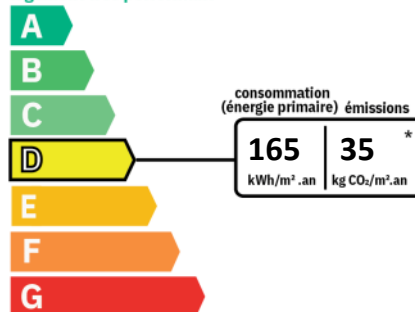
Loyer de base majoré : 1030.39€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 16/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 924 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 879 €

Honoraires charge loc. : 799 € TTC

dont pour l'état des lieux : 184 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 879 €

