

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



**A LOUER**

**TYPE 2**

**51.14 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**885 € CC par mois**

## ADRESSE

19 RUE PROFESSEUR PAUL SISLEY

69003 LYON

Etage : **3**

## DESCRIPTION

Appartement, au 3e étage avec ascenseur, de type F2, se composant d'un hall distribuant l'ensemble des pièces, un grand séjour sur parquet donnant sur un petit balcon, une cuisine équipée de placards hauts et bas, une plaque de 2 feux vitrocéramique, une hotte et un four, 1 chambre lumineuse avec un grand placard et du parquet au sol, une salle de bain avec baignoire, sèche serviettes, rangements et un wc et une place de parking en sous-sol. Le chauffage est individuel électrique avec des fenêtres à double vitrage.

L'eau froide est comprise dans les charges.

L'appartement est équipé de la fibre.

Le canapé, le bureau, les étagères et la commode sont laissés à disposition des locataires.

La résidence a des espaces verts et des Locaux à vélos.

A proximité du TRAM T3/ Métro SANS-SOUCI / Bus 25 / Bus 69 et de tous commerces.

Charges du locataire : 50 €

Honoraires à la charge du locataire : 670€

Dépôt de garantie: 835 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

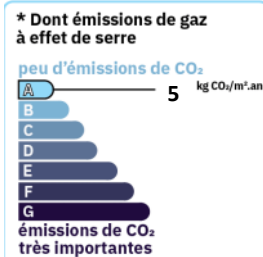
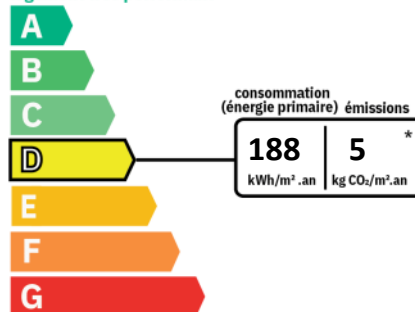
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 654.59€€

Loyer de base majoré : 787.56€

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **885 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **47,44 €**

Dépôt de garantie : **835 €**

Honoraires charge loc. : **670 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

