



A LOUER

TYPE 3

85.93 m²

LYON

1 274 € CC par mois

ADRESSE

47 RUE DOMER

69007 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

Appartement de type F3 Bis, au 5e étage avec ascenseur, refait à neuf, se composant d'un hall d'entrée avec un placard, un double séjour donnant sur un balcon, une cuisine équipée de meubles hauts et bas, une plaque vitrocéramique, une hotte et un four, deux chambres dont une avec un placard, une salle de bain, un wc et de nombreux rangements.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol est en parquets pour le double séjour et les chambres et carrelages pour le reste.

A proximité de tous commerces, du bus C7 et à 10mn du métro B et de la gare JEAN MACE.

Charges du locataire : 200€

Honoraires à la charge du locataire : 994€

Dépôt de garantie : 1074€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

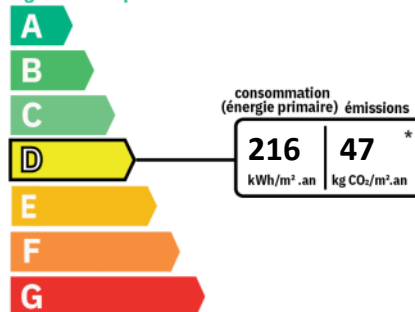
Loyer de base : 893.67€€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

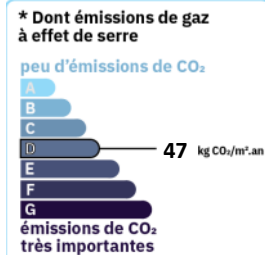
Exposition : Sud

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 274 €/mois

dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 074 €

Honoraires charge loc. : 994 € TTC

dont pour l'état des lieux : 260 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 074 €





REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

