



A LOUER

TYPE 1

21.69 m²

LYON

461 € CC par mois

ADRESSE

103 RUE NEY

69006 LYON

Etage : 6 / 6

DESCRIPTION

Au 6e étage, sous les toits, avec ascenseur jusqu'au 5e, ce F1 se compose d'une cuisine, une pièce principale avec une mezzanine pour le couchage (pas sur la photo), une salle de bains et un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol est en carrelages.

A proximité du centre commercial de la PART-DIEU, des commerces, de la gare, du métro, des Trams et des bus.

Charges du locataire : 20€

Honoraires à la charge du locataire : 284€

Dépôt de garantie : 441€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 381.74€€

Loyer de base majoré : 457.66€

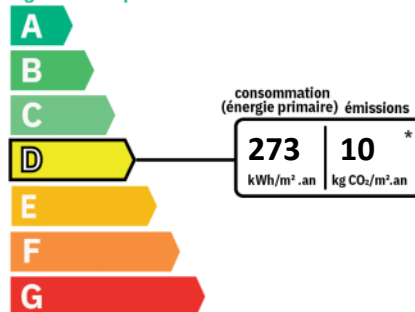
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

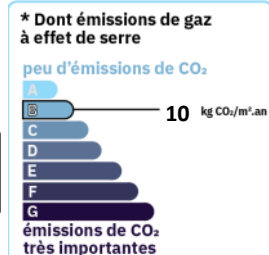
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 30/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 461 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 441 €

Honoraires charge loc. : 284 € TTC

dont pour l'état des lieux : 65 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 441 €

