



F2 - 42 RUE PIERRE CORNEILLE LYON 6

ADRESSE

42 RUE PIERRE CORNEILLE

69006 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

Appartement ancien, de type F2, au 5e étage avec ascenseur, se composant d'un séjour avec alcôve, une chambre sur cour, une cuisine, une salle d'eau, un wc, un hall avec un grand placard, une cave et un grenier.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Proximité centre ville, quai du Rhône, tous commerces et métro ligne A arrêt Foch.

L'APPARTEMENT N'EST PAS MEUBLE

Charge du locataire : 45.€

Honoraires à la charge du locataire : 721€

Dépôt de garantie : 854€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 825.00 €

Loyer de base majoré : 990.00€

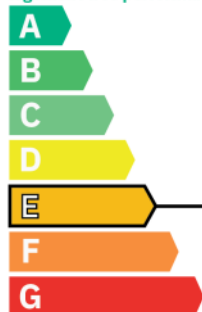
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

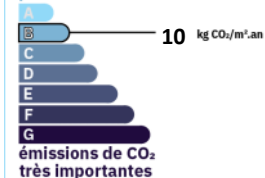


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
259 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 31/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 899 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 854 €

Honoraires charge loc. : 683,81 € TTC

dont pour l'état des lieux : 166 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 854 €

