

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



**A LOUER
STUDIO
32.62 m²**

LYON

780 € CC par mois

ADRESSE

152 AVENUE DES FRERES LUMIERE
69008 LYON

Etage : **1**

DESCRIPTION

Au 1er étage, avec ascenseur, ce studio refait à neuf se compose d'une entrée avec un placard, une grande pièce principale avec un coin cuisine équipée de meubles hauts et bas et une plaque vitrocéramique 2 feux, possibilité de mettre un lave linge ou un lave vaisselle, et une salle d'eau avec un wc.

Le chauffage est électrique avec une fenêtre en double vitrage qui donne sur cour.

L'eau froide est comprise dans les charges.

A proximité de Grange Blanche, facultés, métro D, tramway T2, T5, de nombreux bus et de tous commerces.

Charges du locataire : 50€

Honoraires à la charge du locataire : 427€

Dépôt de garantie : 730€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 632.83€

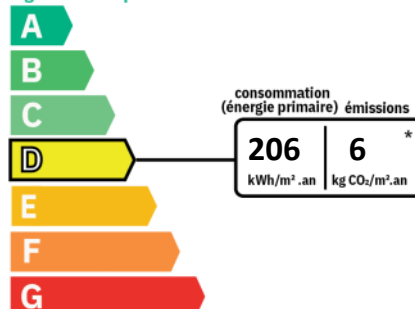
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1995**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **427 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **730 €**

