

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

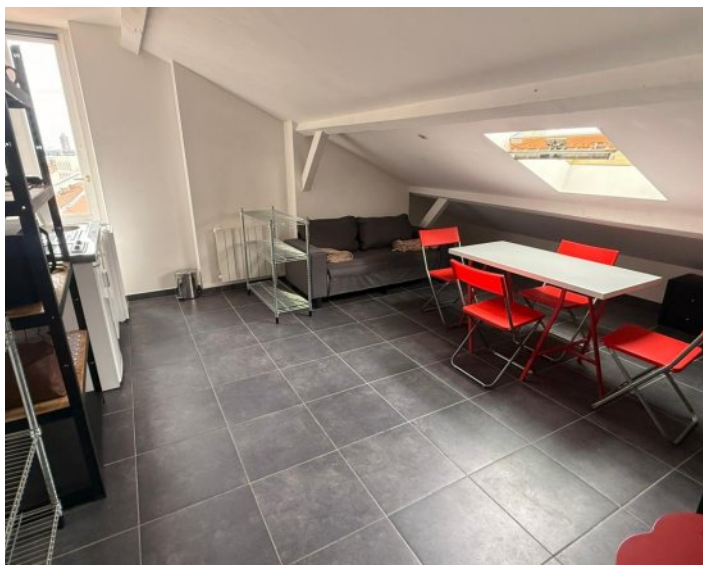
69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



**A LOUER
STUDIO
14.11 m²**

LYON

500 € CC par mois

ADRESSE

148 RUE DE GERLAND

69007 LYON

Etage : 6 / 6

DESCRIPTION

Studio MEUBLE au 6e étage, sans ascenseur, sous les toits, se composant d'une pièce principale avec un coin cuisine et une salle d'eau avec un WC.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et la fenêtre et le velux sont en double vitrage.

A 10mn, du Tram T6 et du métro ligne B, arrêt DEBOURG, à proximité de commerces et au pied du bus 64.

Charges du locataire : 16€

Honoraires à la charge du locataire : 184€

Dépôt de garantie : 968€

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 253.98€

Loyer de base majoré : 304.78€

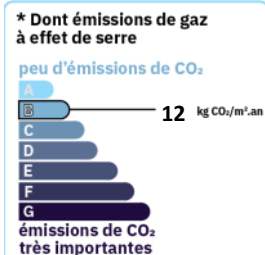
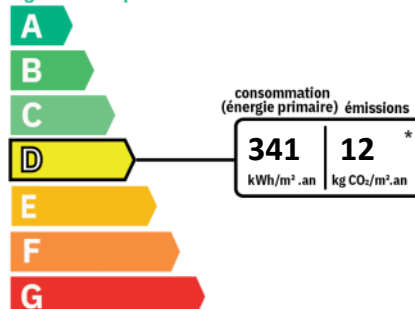
Complément de loyer : 179.22€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 €/mois

dont provision de charges : 16 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 179,22 €

Dépôt de garantie : 968 €

Honoraires charge loc. : 184 € TTC

dont pour l'état des lieux : 42 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

