



F1 BIS - 31 AVENUE BERTHELOT - LYON 7

ADRESSE

31 AVENUE BERTHELOT

69007 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

F1 BIS, au 2e étage, avec ascenseur, en état moyen, se composant d'un couloir d'entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine avec alcôve, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres en doubles vitrages.

A 1 mn du Tramway T2 (centre Berthelot), à 6 mn de la place Jean Macé et à proximité de tous commerces.

Charges du locataire : 25 €

Honoraires à la charge du locataire : 541 €

Dépôt de garantie : 598 €

L' état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 727.23€

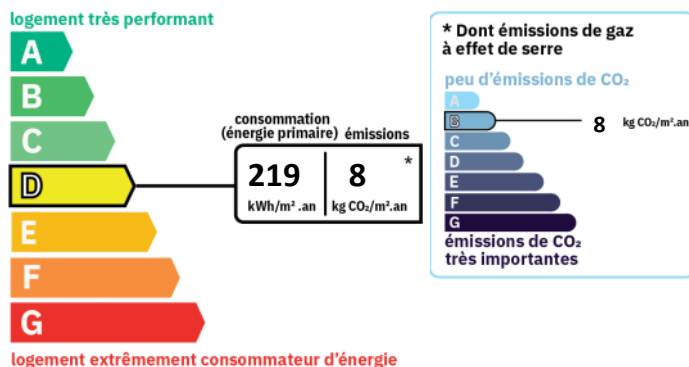
Loyer de base majoré : 871.85€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 623 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 598 €

Honoraires charge loc. : 541 € TTC

dont pour l'état des lieux : 125 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 598 €

