

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



## F1 BIS 122 ROUTE DE VIENNE LYON 8

### ADRESSE

122 ROUTE DE VIENNE

69008 LYON

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

F1 BIS, au 2e étage, sans ascenseur, se composant d'une entrée, un séjour avec un coin cuisine ( une petite plaque vitrocéramique, une hotte et des meubles), une petite chambre avec des placards, une salle d'eau et un wc.

Le balcon présent n'est plus accessible, tous les balcons sur cour doivent être détruits.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol est en carrelages.

A proximité de commerces, des trams T2 (route de vienne ) et T6 (moulin à vent) et de bus 35 et C12 (grand trou).

Charges du locataire : 25€ (taxe d'ordures ménagères comprise)

Honoraires à la charge du locataire : 499€

Dépôt de garantie : 706€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

### ENCADREMENT DES LOYERS

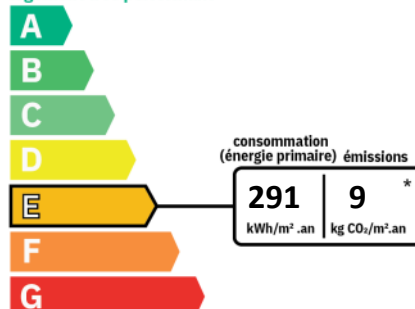
Loyer de base : 609.44€

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 731 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 706 €

Honoraires charge loc. : 499 € TTC

dont pour l'état des lieux : 115 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 706 €

