



F2 REFAIT A NEUF - COIN CUISINE EQUIPEE -49 RUE FRANKLIN LYON 2

ADRESSE

49 RUE FRANKLIN

69002 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

A voir, ce beau F2, en centre ville, au 1er étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf, se composant d'une entrée, un séjour sur parquet avec coin cuisine équipée de meubles hauts et bas, une plaque vitrocéramique, une hotte, un four, un réfrigérateur congélateur, un petit lave-vaisselle et un four à micro-ondes, une chambre sur cour avec parquet donnant sur une salle d'eau avec branchement pour un petit lave-linge, un espace rangement ou bureau et un wc. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à fluides caloporteurs et les fenêtres sont à double vitrage, sans volets.

A proximité de tous commerces, du métro ligne A, Ampère Victor Hugo, de la gare de Perrache, de bus et du tram T1, T2.

Charges du locataire : 25€

Honoraires à la charge du locataire : 674€

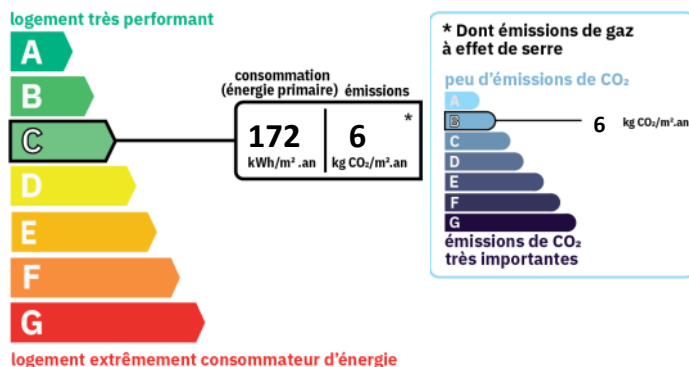
Dépôt de garantie : 926€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 771.75€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 951 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 926 €

Honoraires charge loc. : 674 € TTC

dont pour l'état des lieux : 155 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 926 €

