



## A VENDRE PROGRAMME NEUF

### LYON

#### DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente cette résidence située au cœur de Montchat, rue Cyrano Lyon 3.

Vous bénéficierez d'un emplacement de choix. A 5 minutes à pied du tram T3 et à 8 minutes à pied du Cours du Docteur Long où se situe un bon nombre de commerces.

Cette résidence intimiste de 28 lots, allant du T2 au T5, offre à chacun de ces appartements un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin). En outre, cette résidence est orientée plein sud, face au parc Bazin. La résidence comprend 2 étages plus un attique.

Quelques lots restent à la vente :

T2 de 45 m<sup>2</sup> à 296 000 euros

T3 allant de 61 à 69 m<sup>2</sup>, à partir de 402 000 euros.

LIVRAISON 3 trimestre 2022.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter notre commerciale VEFA 06 34 62 14 65.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### PROGRAMME

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **3e trimestre 2022**

