

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
69.14 m²

LYON

1 191 € CC par mois

ADRESSE

292 RUE VENDOME

69003 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

Appartement de type F3, en bon état, se composant d'une entrée avec un placard, un séjour avec un balcon, une cuisine équipée de meubles hauts et bas, une plaque vitrocéramique, une hotte et un four, deux chambres dont une avec un placard, une salle de bains, un wc, une cave et un garage en sous-sol(1.90m de hauteur porte basculante, 2.3 m à l'entrée et 4.90m de profondeur). Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres à double vitrage.

Le sol est en parquets flottants et carrelages.

L'eau froide est comprise dans les charges.

A proximité du métro ligne B arrêt Saxe Gambetta et de nombreux commerces.

Charges du locataire. 60€

Honoraires à la charge du locataire : 906€

Dépôt de garantie : 1131€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

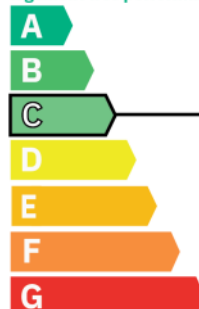
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 891.91€

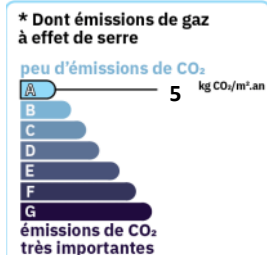
Loyer de base majoré : 1071.67€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 191 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 59,33 €

Dépôt de garantie : 1 131 €

Honoraires charge loc. : 906 € TTC

dont pour l'état des lieux : 209 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

