



**A LOUER**

**TYPE 2**

**62.14 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**947 € CC par mois**

## ADRESSE

14 AVENUE JEAN JAURES

69007 LYON

Etage : 5 / 5

## DESCRIPTION

F2, au 5e étage avec ascenseur, en très bon état, se composant d'un hall d'entrée, un salon avec une alcôve, petit balcon filant, une cuisine entièrement équipée (Four, Four micro-ondes, Plaque induction, Hotte, Réfrigérateur Congélateur, Lave-Vaisselle, Lave-Linge et Meubles), une chambre et une petite salle d'eau avec un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage dans la chambre et la cuisine, elles seront changées en cours de location dans le séjour.

Le sol principal est en parquets.

Au pied de l'immeuble, métro B, Saxe Gambetta et bus.

A proximité de tous commerces, des quais et du centre ville.

Charges du locataire : 50€

Honoraires à la charge du locataire : 814€

Dépôt de garantie : 897€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 857.53€

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

consommation  
(énergie primaire) émissions

**295** | **9** \*

kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : 09/03/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **947 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

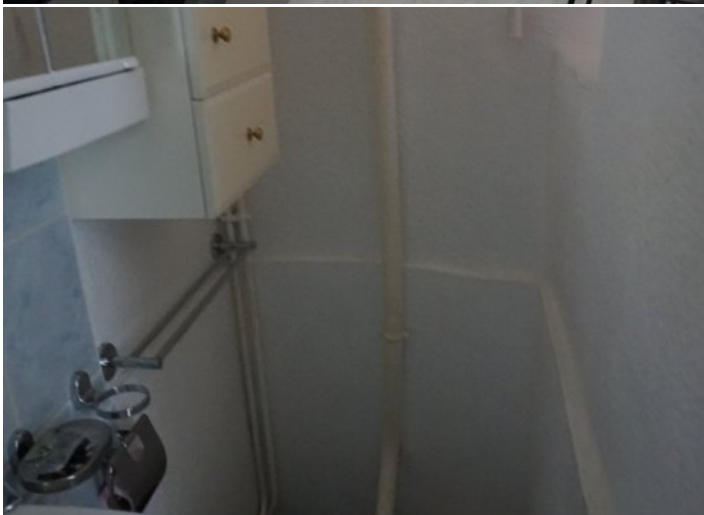
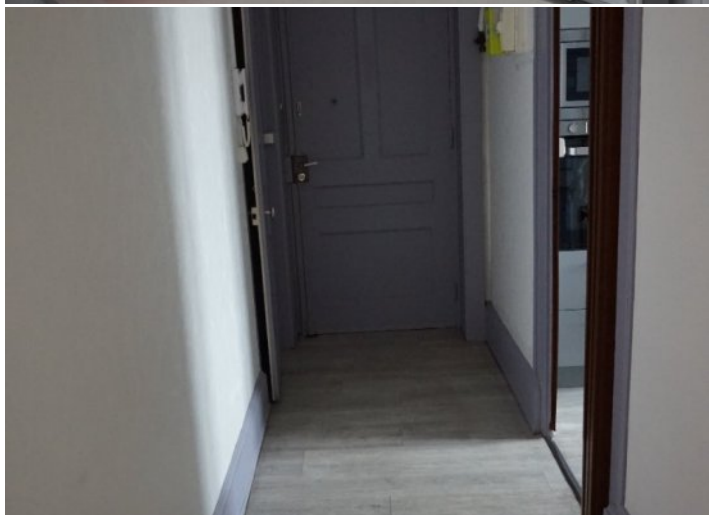
Dépôt de garantie : **897 €**

Honoraires charge loc. : **814 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **655 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **897 €**



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds



