



A LOUER

TYPE 2

50.75 m²

LYON

883 € CC par mois

ADRESSE

6 PLACE CARNOT

69002 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

En plein centre ville, à deux pas de la gare de Perrache, cet appartement de type F2 MEUBLE, à l'entresol, se compose d'une entrée, un séjour, un cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Le sol est en moquette, parquet et carrelage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Charges du locataire : 15€

Honoraires à la charge du locataire : 665€

Dépôt de garantie : 1736€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 862.75€

Loyer de base majoré : 1035.30€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire) émissions

280 | **9** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 27/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **883 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 736 €**

Honoraires charge loc. : **665 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **868 €**

