



A LOUER

TYPE 2

54.68 m²

LYON

964 € CC par mois

ADRESSE

50 RUE PAUL BERT

69003 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

F2, au 2e étage sans ascenseur, entièrement refait à neuf en 2023, se composant d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée de meubles, d'une plaque vitrocéramique et une hotte, une chambre avec placards et cheminée décorative, une salle d'eau, un espace rangement et un wc.

Le sol est en parquets et lino.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz avec thermostat et les fenêtres sont à double vitrage.

L'eau est comprise dans les charges avec régularisations en fin d'année.

A proximité du métro saxe Gambetta, ligne Bet D, de bus, de tous commerces, des quais, du centre ville et de la Part-Dieu.

Charges du locataire : 65€

Honoraires à la charge du locataire : 716€

Dépôt de garantie : 899€

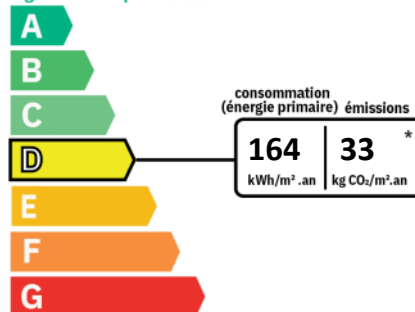
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 770.99€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

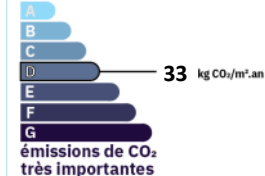
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **28/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **964 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **899 €**

Honoraires charge loc. : **716 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **165 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **899 €**



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



