

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



**A LOUER**

**TYPE 2**

**54.68 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**964 € CC par mois**

## ADRESSE

50 RUE PAUL BERT

69003 LYON

Etage : **2**

## DESCRIPTION

F2, au 2e étage sans ascenseur, entièrement refait à neuf en 2023, se composant d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée de meubles, d'une plaque vitrocéramique et une hotte, une chambre avec placards et cheminée décorative, une salle d'eau, un espace rangement et un wc.

Le sol est en parquets et lino.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz avec thermostat et les fenêtres sont à double vitrage.

L'eau est comprise dans les charges avec régularisations en fin d'année.

A proximité du métro saxe Gambetta, ligne B et D, de bus, de tous commerces, des quais, du centre ville et de la Part-Dieu.

Charges du locataire : 65€

Honoraires à la charge du locataire : 716€

Dépôt de garantie : 899€

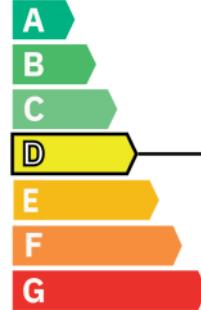
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrement des loyers

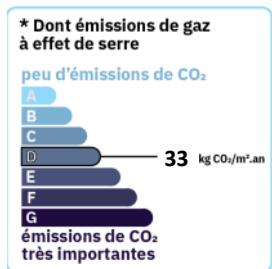
Loyer de base : 770.99€

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**164** kWh/m<sup>2</sup>.an **33** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D E F G 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : **28/02/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **964 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **899 €**

Honoraires charge loc. : **716 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **165 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **899 €**





