



## F3 126 RUE DE SEZE LYON 6

### ADRESSE

126 RUE DE SEZE

69006 LYON

Etage : 1

### DESCRIPTION

F3 de 78m2, en bon état, au 1er étage sans ascenseur, se composant d'un hall d'entrée, un séjour avec un coin cuisine avec meubles et plaques induction, deux chambres avec placards, une salle de bains avec branchement machine à laver et un wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres en doubles vitrages.

Le sol principal est en carrelage et parquets flottants dans les chambres.

La taxe d'ordures ménagères est comprise dans les honoraires.

Proximité commerces, transports, métro ligne A et Part Dieu.

Charges du locataire : 60€

Honoraires à la charge du locataire : 983€

Dépôt de garantie : 1061€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

### ENCADREMENT DES LOYERS

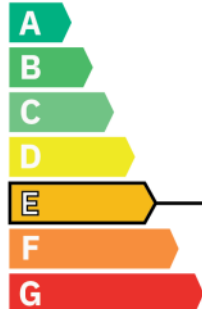
Loyer de base : 1029.34€

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

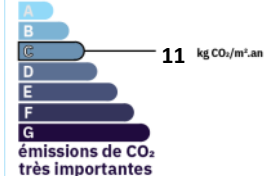
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**280** | **11** \*  
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



11 kg CO₂/m².an

### DISPONIBILITE

Disponible : 19/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 121 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 061 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 061 €

Loyer de référence majoré 1 232,08 €



