

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER

TYPE 2

41.84 m²

LYON

940 € CC par mois

ADRESSE

22 RUE PAUL CAZENEUVE

69008 LYON

Etage : 7

DESCRIPTION

F2 meublé, terrasses et garage - Situé au 7e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, ce deux pièces meublé offre un agencement fonctionnel et une belle luminosité.

L'arrivée se fait par une coursive qui mène à une entrée vitrée ouvrant sur une première terrasse privative : une transition agréable entre l'extérieur et l'espace de vie. L'appartement s'organise autour d'un séjour avec coin cuisine donnant sur une seconde terrasse, une chambre avec des grands placards coulissants, une belle salle d'eau, équipée d'une douche à l'italienne, une buanderie offrant un espace dédié au linge et au rangement et un wc.

Le chauffage/climatisation réversible assure un confort adapté aux saisons et les fenêtres sont à double vitrage. Le bien inclut un garage situé au premier sous-sol. Commerces de proximité, ainsi qu'un accès facile aux transports - tram T2 et lignes de bus 26, 34, C16.

Charges du locataire : 40€

Honoraires à la charge du locataire : 548€

Dépôt de garantie : 1800€

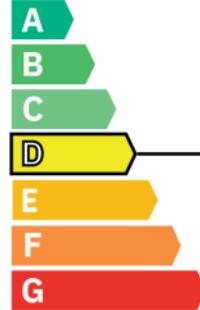
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrement des loyers

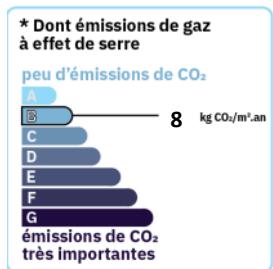
Loyer de base : 656.89€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
225 8
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 940 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires charge loc. : 548 € TTC

dont pour l'état des lieux : 126 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 900 €





