



A LOUER

TYPE 2

41.84 m²

LYON

940 € CC par mois

ADRESSE

22 RUE PAUL CAZENEUVE

69008 LYON

Etage : **7**

DESCRIPTION

F2 meublé, terrasses et garage - Situé au 7e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, ce deux pièces meublé offre un agencement fonctionnel et une belle luminosité.

L'arrivée se fait par une coursive qui mène à une entrée vitrée ouvrant sur une première terrasse privative : une transition agréable entre l'extérieur et l'espace de vie. L'appartement s'organise autour d'un séjour avec coin cuisine donnant sur une seconde terrasse, une chambre avec des grands placards coulissants, une belle salle d'eau, équipée d'une douche à l'italienne, une buanderie offrant un espace dédié au linge et au rangement et un wc.

Le chauffage/climatisation réversible assure un confort adapté aux saisons et les fenêtres sont à double vitrage.

Le bien inclut un garage situé au premier sous-sol. Commerces de proximité, ainsi qu'un accès facile aux transports - tram T2 et lignes de bus 26, 34, C16.

Charges du locataire : 40€

Honoraires à la charge du locataire : 548€

Dépôt de garantie : 1800€

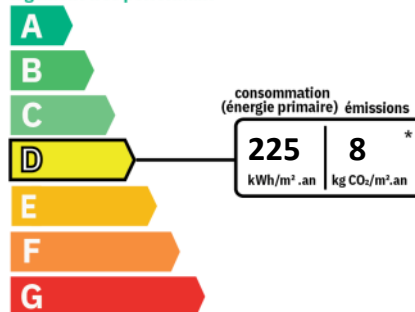
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

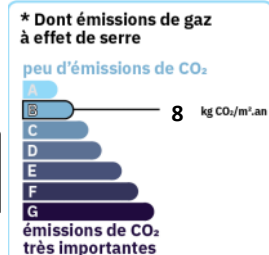
Loyer de base : 656.89€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

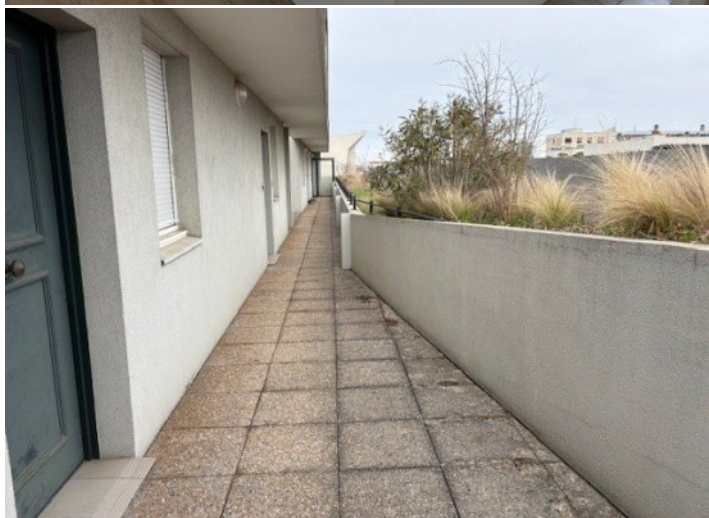
Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **548 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **900 €**



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

