

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER

TYPE 4

118.98 m²

**LYON
VALMY**

1 327 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE MARIETTON

69009 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

A deux pas de la place Valmy, ce bel F4 de type ancien, au 3e étage sans ascenseur, se compose d'un hall d'entrée, un très grand séjour avec cheminée décorative, une étagère murale, deux grands placards et une petite alcôve, une cuisine avec des rangements et une gagnière, deux grandes chambres avec alcôve et des grands placards dont une avec une cheminée décorative, une petite chambre ou bureau avec un placard, un placard dressing, une salle de bains avec des rangements et un branchement pour une machine à laver le linge et un wc.

Il y a des volets intérieurs uniquement dans le séjour et la chambre 1 donnant sur la rue, pour les autres, prévoir des rideaux ou stores occultants.

Le sol principal de cet appartement est en parquets. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz, à air pulsé, avec des fenêtres en doubles vitrages.

A proximité de tous commerces et du métro ligne D.

Charges du locataire : 40 €

Honoraires à la charge du locataire : 1164 €

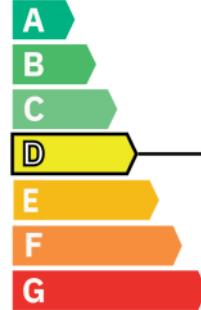
Dépôt de garantie : 1287 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

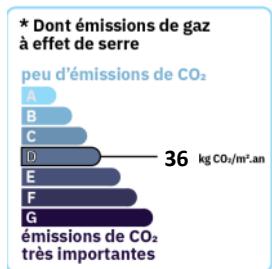
Zone soumise à encadrements des loyers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
169 **36**
kWh/m².an kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **28/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 327 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 287 €**

Honoraires charge loc. : **1 164 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **360 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 287 €**



