



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**46 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**210 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> situé au 5e étage sans ascenseur.

Dans une copropriété, rue duguesclin, dont la façade est entrain d'être refaite nous vous proposons cet appartement T2 de 46m<sup>2</sup>, il dispose d'un salon de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC.

De plus une cave complète ce bien.

Les charges sont de 661euros par an  
La taxe foncière 2025 était de 287euros

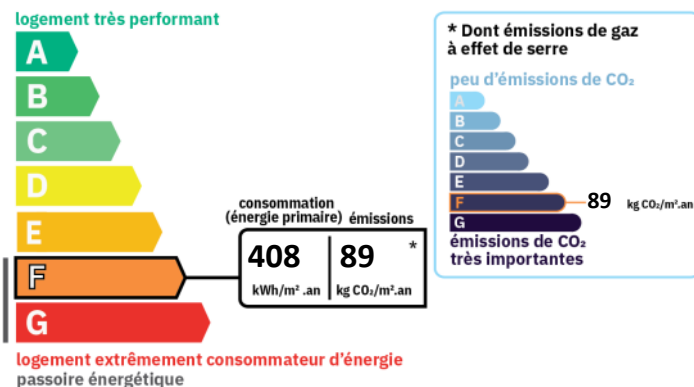
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2310 euros (année 2025).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	661 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

