

# Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

contact@citi-immo.fr

Tél : 04.26.78.64.64

www.regiejanin.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**46 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**210 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> situé au 5e étage sans ascenseur.

Dans une copropriété, rue duguesclin, dont la façade est entrain d'être refaite nous vous proposons cet appartement T2 de 46m<sup>2</sup>, il dispose d'un salon de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC.

De plus une cave complète ce bien.

Les charges sont de 661euros par an

La taxe foncière 2025 était de 287euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2310 euros (année 2025).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

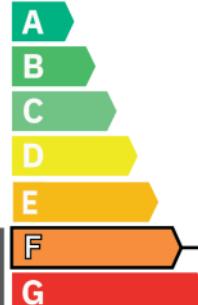
Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

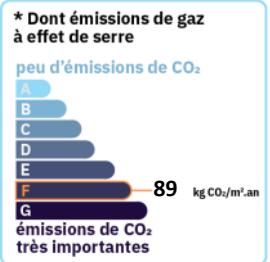
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
408 kWh/m<sup>2</sup>.an 89 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **661 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

