



**A LOUER**

**TYPE 1**

**35.65 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**862 € CC par mois**

## ADRESSE

124 RUE SEBASTIEN GRYPHE

69007 LYON

Etage : 1

## DESCRIPTION

Entièrement refait à neuf, F1 MEUBLE, au premier étage, sans ascenseur, se composant d'un couloir d'entrée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Il y a un branchement pour une machine à laver dans la salle d'eau.

Le chauffage est assurée par des radiateurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en carrelage, parquet dans la chambre.

A proximité de la place Jean Macé, du centre ville, de tous commerces, métro, tram et bus.

Charges du locataire : 10€

Honoraires à la charge du locataire : 467€

Dépôt de garantie : 1704€

L'état des lieux est compris dans les honoraires

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**A**

**B**

**C**

**D**

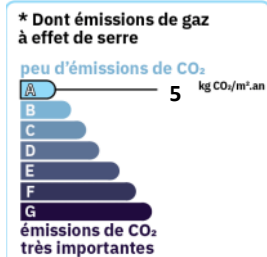
**E**

**F**

**G**

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**149** kWh/m<sup>2</sup>.an | **5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **862 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **852 €**

Honoraires charge loc. : **467 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **852 €**

