

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER

TYPE 1

35.65 m<sup>2</sup>

LYON

862 € CC par mois

## ADRESSE

124 RUE SEBASTIEN GRYPHE

69007 LYON

Etage : 1

## DESCRIPTION

Entièrement refait à neuf, F1 MEUBLE, au premier étage, sans ascenseur, se composant d'un couloir d'entrée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.  
Il y a un branchement pour une machine à laver dans la salle d'eau.

Le chauffage est assurée par des radiateurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en carrelage, parquet dans la chambre.

A proximité de la place Jean Macé, du centre ville, de tous commerces, métro, tram et bus.

Charges du locataire : 10€

Honoraires à la charge du locataire : 467€

Dépôt de garantie : 1704€

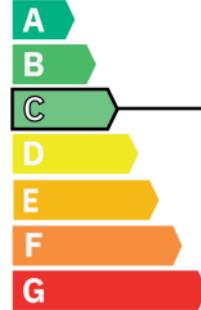
L'état des lieux est compris dans les honoraires

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2021).

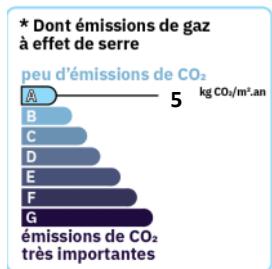
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
149 kWh/m<sup>2</sup>.an 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 862 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 852 €

Honoraires charge loc. : 467 € TTC

dont pour l'état des lieux : 108 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 852 €

