



**A VENDRE  
GARAGE DOUBLE**

**LYON**

**37 000 €**

## DESCRIPTION

Découvrez ce garage double en largeur et fermé d'environ 23m2 situé au 2ème sous-sol, au 45 rue de l'Abondance, Lyon 3e, à environ 5 minutes de la gare Part-Dieu.

Grâce à sa largeur, il est possible d'y stationner deux véhicules ou un véhicule tout en conservant de l'espace pour un ou plusieurs deux-roues.

De plus il se trouve dans un quartier central et recherché à proximité immédiate des transports, des commerces et des principaux axes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **37 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **127,83 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

