

Régie Janin

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER

TYPE 2

72.57 m²

LYON

1 112 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE SULLY
69006 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Au cœur d'un quartier commerçant, à proximité des quais, du parc de la Tête d'Or et des transports métro - Bus.

Au 4ème étage avec ascenseur, ce Grand F2 de 73m² se compose d'une entrée avec placards, un séjour avec cheminée, placard et balcon, une cuisine avec une hotte, une plaque vitrocéramique, un four et un lave-vaisselle et des rangements, une chambre avec cheminée décorative et deux placards, une salle de bains avec sèche serviettes et des toilettes et 1 wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres en doubles vitrages.

Charges du locataire : 65 €

Honoraires à la charge du locataire : 951 €

Dépôt de garantie : 1047 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1088.55€

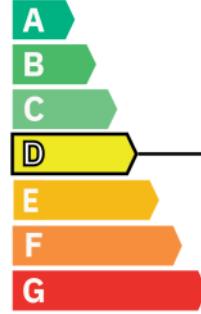
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1890

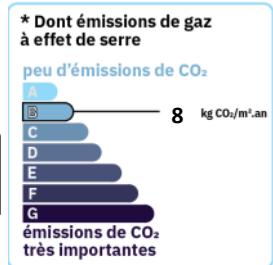
Ascenseur : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 08/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 112 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 047 €

Honoraires charge loc. : 951 € TTC

dont pour l'état des lieux : 219 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 047 €





