



A LOUER
TYPE 2
72.57 m²

LYON

1 112 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE SULLY
69006 LYON

Etage : **4**

DESCRIPTION

Au cœur d'un quartier commerçant, à proximité des quais, du parc de la Tête d'Or et des transports métro - Bus.

Au 4ème étage avec ascenseur, ce Grand F2 de 73m2 se compose d'une entrée avec placards, un séjour avec cheminée, placard et balcon, une cuisine avec une hotte, une plaque vitrocéramique, un four et un lave-vaisselle et des rangements, une chambre avec cheminée décorative et deux placards, une salle de bains avec sèche serviettes et des toilettes et 1 wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres en doubles vitrages.

Charges du locataire : 65 €

Honoraires à la charge du locataire : 951 €

Dépôt de garantie : 1047 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

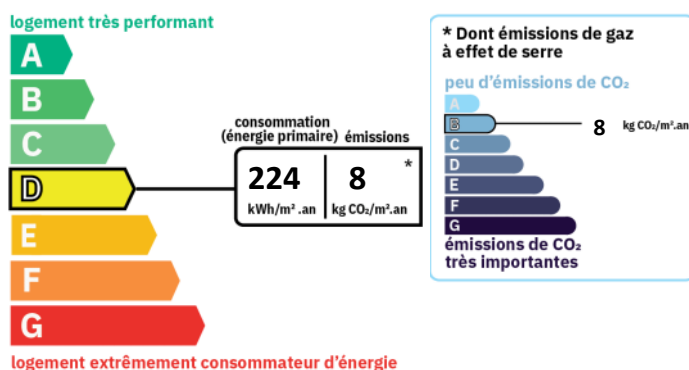
Loyer de base : 1088.55€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1890**

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **08/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 112 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

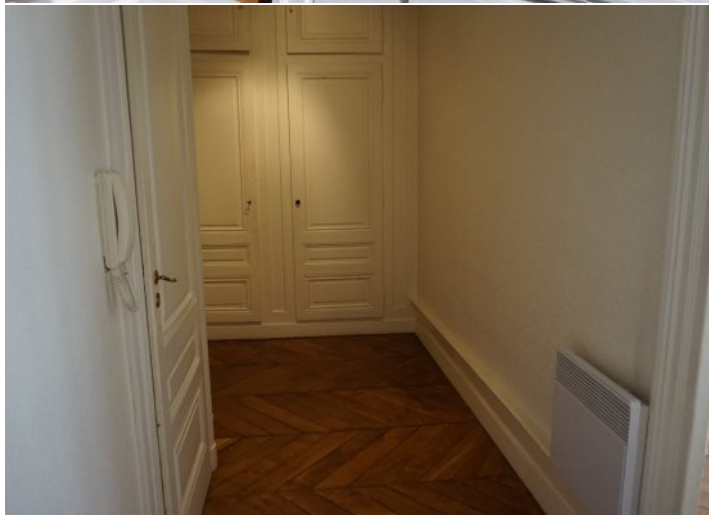
Dépôt de garantie : **1 047 €**

Honoraires charge loc. : **951 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 047 €**



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



