



**A LOUER  
TYPE 2  
45.71 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**707 € CC par mois**

## ADRESSE

33 RUE DE LA CLAIRE  
69009 LYON

Etage : 4

## DESCRIPTION

Appartement de type F2 en bon état au 4e étage sans ascenseur se composant d'un hall, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc et un grenier. Le chauffage est assuré par un chauffage unique au gaz type Auer.

L'eau chaude est produite par un cumulus électrique.

Les fenêtres sont en doubles vitrages.

L'appartement est traversant et très lumineux.

A proximité de la gare de vaise, Metro D, bus et tous commerces.

Charges du locataire : 20€

Honoraires à la charge du locataire : 599€

Dépôt de garantie : 613 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 626.32€

Loyer de base majoré : 752.51€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

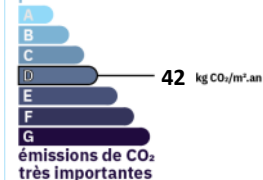


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**250** | **42** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : 29/01/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 707 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 687 €

Honoraires charge loc. : 599 € TTC

dont pour l'état des lieux : 138 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 687 €

